

CONDICIONES GENERALES

Las presentes Condiciones Generales son los términos del contrato que establecen los derechos y obligaciones con los que usted (en adelante el Usuario) va a hacer uso y disfrute de la Web: www.subastea.com, propiedad de la mercantil “Franquiadora Redinvestor SL”.

Son aceptadas íntegramente por cualquier usuario por el mero hecho de acceder y navegar por la página www.subastea.com.

En especial, son ratificadas obligatoriamente por cualquier usuario en el momento de registrarse y/o participar en las subastas. Dicha aceptación es irrevocable y por lo tanto se aplican las presentes condiciones aun habiendo cesado el uso por parte del usuario y las condiciones se aplican a todas las actuaciones que el usuario haya realizado y a las consecuencias de las mismas, con independencia del momento temporal o de la voluntad del usuario que en su momento decidió aceptarlas y utilizar [subastea.com](http://www.subastea.com).

Si bien, el usuario puede optar por dejar de utilizar www.subastea.com en cualquier momento y a los efectos debe comunicar como más adelante se dirá que quiere dejar de percibir la información que de forma automática le envía www.subastea.com.

En cambio, las pujas que haya podido realizar son vinculantes e irrevocables, por lo que Franquiadora Redinvestor, SL queda expresamente autorizada a hacer uso de la información proporcionada para hacer cumplir los compromisos adquiridos por el usuario, con independencia de la voluntad del usuario de dejar de utilizar www.subastea.com.

Ser usuario de [subastea.com](http://www.subastea.com) implica que usted reconoce haber leído y aceptado las presentes condiciones y la normativa legal aplicable a esta materia. Es obligatoria la lectura minuciosa, íntegra y completa de las presentes condiciones por el usuario, por lo que el desconocimiento de cualquier condición o la interpretación de forma distinta a la dada por la parte redactora, no exime de su cumplimiento y aplicación. Para cualquier duda, debe dirigirse exclusivamente a Franquiadora Redinvestor S.L. Si no está de acuerdo con estas condiciones, le rogamos que no continúe utilizando [subastea.com](http://www.subastea.com) ni los recursos que a través de ella se ofrecen.

Si por cambio legislativo o resolución judicial deja de ser aplicable una parte de las presentes Condiciones de uso, dichas cláusulas serán anuladas, pero las demás serán perfectamente válidas y permanecerán en vigor.

El hecho de continuar usando este portal Web implica que el usuario acepta estas condiciones de uso y se compromete a revisar las condiciones cada vez que accede a la página web www.subastea.com o cualquiera de sus subpáginas. Se advierte expresamente que las condiciones generales pueden ser modificadas sin previo aviso, por lo que el mero hecho de seguir utilizando la página Web, implica el consentimiento de las modificaciones que las presentes condiciones hayan podido sufrir.

1. DERECHOS DE AUTOR Y MARCAS

Subastea.com, su imagen corporativa y su software son propiedad de Franquiciadora Redinvestor SL y están protegidos por las leyes en vigentes, tanto nacionales como internacionales.

Cualquier acto de transmisión, distribución, cesión, reproducción, almacenamiento o comunicación pública total o parcial, debe contar con el consentimiento expreso y por escrito de Franquiciadora Redinvestor SL.

Franquiciadora Redinvestor SL, se reserva la posibilidad de efectuar cuantas modificaciones técnicas o en el contenido de la información sean precisas sin previo aviso.

Se autoriza al usuario de este sitio Web a la visualización, reproducción, impresión y descarga parcial del contenido de la página exclusivamente si concurren las siguientes condiciones:

- Que sea compatible con los fines de la Web y que no perjudique la imagen y buen nombre de Franquiciadora Redinvestor SL, sus proveedores o los productos o servicios de estos.
- Que se realice un uso personal y privado de los mismos. Se prohíbe expresamente toda explotación o utilización con fines comerciales o promocionales sin autorización previa de Franquiciadora Redinvestor SL.
- En ningún caso se permitirá la modificación total o parcial de los contenidos, ni su descompilación o la alteración de su integridad. En todo caso, deberá incluirse refiriéndose a Franquiciadora Redinvestor SL y la marca Subastea o Subastea.com, la mención "copyright" o su signo equivalente © en cualquier divulgación, reproducción, distribución o comunicación pública de los contenidos de esta Web.

El incumplimiento de las condiciones anteriores constituirá una actividad ilícita que podrá dar lugar a las correspondientes sanciones civiles o penales conforme a la legislación aplicable.

2. USOS DE ENLACES DE LA WEB

El uso de enlaces desde las páginas Web de subastea.com a otras páginas Web, requerirá el consentimiento previo por parte de la entidad propietaria de dicha página Web. Franquiciadora Redinvestor SL no se hace responsable del contenido y las políticas de los sitios Web de terceras organizaciones que el usuario pueda alcanzar desde enlaces alojados en la Web subastea.com

Esta información se proporciona únicamente a título informativo, sin que ello suponga necesariamente la aprobación del contenido de los mismos por parte de Franquiciadora Redinvestor SL, ni la existencia de ningún tipo de asociación entre esta

entidad y las personas o entidades que los operan, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producirá alteraciones en el sistema informático (hardware y software), en los documentos o los ficheros del usuario, excluyéndose toda responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por estos motivos.

3. EXCLUSIONES DE RESPONSABILIDAD

Los datos contenidos en la ficha de información de cada bien a subastar han sido aportados por los Potenciales Vendedores, con lo cual Franquiciadora Redinvestor SL, no se hace responsable de inexactitudes, errores o cualquier otra circunstancia que no refleje la realidad.

Los textos jurídicos que aparecen en subastea.com, se ofrecen con una finalidad informativa o divulgativa. Franquiciadora Redinvestor SL, intentará velar por la actuación, exactitud y veracidad de los mismos, si bien advierte que no son los textos oficiales a todos los efectos y declina toda responsabilidad por los daños que puedan causarse debido a las inexactitudes o incorrecciones de los mismos.

Para proporcionar el servicio de ubicación geográfica, Franquiciadora Redinvestor SL, utiliza los datos proporcionados por Google, Inc., lo cual consiente por el mero hecho de navegar por la página web y lo consiente expresamente al formalizar o contratar el alta como usuario de la Web subastea.com.

Franquiciadora Redinvestor SL, no garantiza los conocimientos, buenas prácticas o experiencia profesional de ninguna persona ni usuario, no perteneciente a la empresa Franquiciadora Redinvestor SL, que haga uso de la página Web subastea.com.

Franquiciadora Redinvestor SL, no garantiza la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del sitio web y de sus servicios. Cuando sea posible, se advertirá previamente de las interrupciones en el funcionamiento del sitio web y de cualquiera de sus servicios.

Franquiciadora Redinvestor SL, se reserva el derecho a realizar cambios o actualizaciones con respecto o sobre el contenido de esta Web o sobre el formato que utiliza en cualquier momento y sin previo aviso. Se reserva así mismo, el derecho de finalizar o restringir el acceso a la Web sea por la causa que se y a su entera discreción.

Franquiciadora Redinvestor SL, no se hace responsable de los daños y perjuicios que se produzcan por fallos o malas configuraciones del software instalado en el ordenador del Usuario, fallos en la transmisión y defectos del fabricante del software. El usuario es el único responsable de lo que suceda en su propio equipo informático y deberá tomar las medidas de seguridad adecuadas para proteger la información alojada en el mismo para evitar pérdidas o daños causados por descargas desde la Web subastea.com

4. REGISTRO, IDENTIFICACION Y AUTENTICACION

Para poder completar con éxito el registro de usuario en la Web de subastea.com es necesario disponer de correo electrónico mediante el que se validará la autenticidad del usuario, y de un número de teléfono para poder localizarlo al final del proceso de subastea. Al solicitar registrarse en la página, se solicitarán datos de persona física, como nombre y apellidos, correo electrónico válido, un número de teléfono, clave de acceso, dirección postal completa, NIF, etc..... Los datos personales suministrados en el formulario de registro serán incorporados en un fichero del que Franquiciadora Redinvestor SL. Una vez solicitado el registro, la plataforma envía un correo electrónico que enlazará con una página para validar su cuenta en subastea.com.

Una vez validada la cuenta, se podrá acceder a la plataforma mediante su correo electrónico, usuario o NIF y su clave de acceso.

Los usuarios podrán cambiar su clave de acceso en cualquier momento. Los usuarios se comprometen a hacer un uso responsable de su clave de acceso y a no facilitar a un tercero la misma. Así mismo se comprometen a comunicar a Franquiciadora Redinvestor SL a la mayor brevedad, la pérdida o robo de su clave de acceso, así como cualquier riesgo de acceso a las mismas por parte de terceros.

En el caso de que se identifique a un Usuario con datos que ya forman parte del perfil de otro usuario (correo electrónico, número de teléfono, NIF), se le comunicará por correo electrónico, dándole el plazo de 7 días para que proceda a su modificación. En caso de no producirse la misma, Franquiciadora Redinvestor S.L. procederá a la eliminación del usuario.

Así mismo Franquiciadora Redinvestor S.L. podrá eliminar o bloquear un usuario en el caso que detecte datos ficticios, incompletos o inválidos, en su cuenta, así como que Franquiciadora Redinvestor considere que el usuario por sus actos, características o garantías, no deba usar la página Web Subastea.com y sus servicios.

Franquiciadora Redinvestor SL se reserva el derecho de no permitir la contratación con usuarios que hayan incumplido con carácter previo sus obligaciones dimanantes del contrato de licitación suscrito electrónicamente, así como de las condiciones particulares y generales establecidas o el plan de liquidación en el caso de bienes procedentes de procesos concursales y en la resolución que lo apruebe o modifique. Dicha prohibición de contratación podrá realizarse con bloqueo de su intervención, mediante la denegación de su registro inicial o en cualquier momento que Franquiciadora Redinvestor SL lo considere oportuno.

En caso de que Franquiciadora Redinvestor SL constate la intervención, por sí mismo, representado por terceros, del usuario-postor que en ventas o subastas anteriores haya incumplido en todo o en parte las obligaciones antedichas, podrá excluirlo en la intervención pretendida en la venta o subastea pública sea cual fuere el estado de tramitación de la misma, teniendo por nulas y no hechas las ofertas que hubiere realizado.

5. SERVICIO DE SUBASTEAS

La plataforma web subastea.com, ha sido creada con el objetivo comercial de difundir bienes de naturaleza mueble o inmueble que proceden de personas o entidades con capacidad para llevar a efecto la venta de bienes.

Una subastea es un procedimiento por el que diferentes participantes expresan su voluntad de adquirir un bien a un precio determinado. Como participantes entenderemos a los usuarios que participen en la subasta con la intención de ser el Potencial Comprador.

Potencial Comprador: Usuario que ofrezca el mayor importe en la subastea de un bien con la intención de comprarlo.

Potencial Vendedor: Usuario que ofrece un bien en una subastea con la intención de venderlo en caso de que se cumplan las condiciones por él impuestas.

Durante el proceso de subastea de un bien, podemos encontrarnos con dos tipos de subasteas:

Subasteas al Alza: Es aquella en la que los interesados en la adquisición del bien, ofrecen un importe determinado y en la que el Participante que ofrezca el mayor importe, será designado como Potencial Comprador.

Subasteas a la Baja: Es aquella en la que el Potencial Vendedor o persona designada al efecto, ofrece un bien a vender a través de subastea por un importe determinado y en caso de que en el tiempo establecido para dicha subastea, ningún usuario haya manifestado su interés por ser nombrado Potencial Comprador, el Potencial Vendedor o persona designada ofrece de nuevo el bien por un precio inferior repitiendo el mismo procedimiento hasta que algún usuario manifieste su interés por ser nombrado "Potencial Comprador" o el "Potencial Vendedor" decida suspender la subastea a la baja.

Los bienes que sean objeto de subastea se publicaran periódicamente en el portal junto con el plazo de duración establecido (fecha de inicio y cierre de la subasta).

La subastea comenzará el día y la hora publicada en el anuncio correspondiente en la plataforma www.subastea.com y finalizará el día y la hora publicada, salvo que Franquiciadora Redinvestor decida suspenderla o mediante pujas en los últimos minutos, la Subastea quede prorrogada según el siguiente criterio:

Si en una Subastea un usuario realiza una puja en los últimos dos minutos antes de finalizar la Subastea, esta Subastea será prorrogada por dos minutos más. Con cada nueva puja dentro de los dos minutos anteriores a la nueva hora prevista de finalización, se volverá a retrasar la hora de finalización prevista en dos minutos.

En las ofertas de venta aparecerá la descripción de los activos de forma detallada y sus calidades en la medida que los Potenciales Vendedores hayan facilitado dicha descripción, declinando Franquiciador Redinvestor SL cualquier responsabilidad sobre

la veracidad de dicha información, aceptando expresamente el usuario que nada puedo reclamar a Franquiciadora Redinvestor SL. Esta descripción es facilitada por el Potencial Vendedor, por lo que ninguna responsabilidad cabe exigir a Franquiciadora Redinvestor S.L. en caso de que se produjera un error en la descripción de los bienes objetos de subasta. La información publicada debe ser comprobada personalmente por el usuario antes de realizar cualquier puja ya que Franquiciadora Redinvestor SL declina también cualquier responsabilidad por errores o gazapos en la transcripción o redacción de dicha información.

El precio de salida será fijado por el Potencial Vendedor que haya realizado el encargo de venta del bien, pero se tendrán en cuenta ofertas y pujas por importes inferiores al establecido como precio de salida hasta el tope que el propietario del bien considere como mínimo indispensable. En el precio de salida no está incluida la comisión que Franquiciadora Redinvestor S.L cobra por su gestión.

Todas las ofertas quedan registradas en la plataforma online conforme van siendo realizadas por los Participantes. El sistema registra la oferta en el momento en el cual la recibe, independientemente de la hora en la que la realice el Participante. De forma que para la realización de las pujas puede afectar los servicio con los que cuente el Participante (acceso a Internet, ancho de banda, terminal etc...). El fecha y hora que utiliza la página web será la hora vigente en cada instante en Valencia (España).

Conforme se acerque la fecha y hora de cierre hay que poner especial atención a aquellas ofertas que se realicen en los últimos instantes, ya que el sistema informático puede registrarla, pero es posible que no figure como puja al grabarse fuera de plazo. Ello, no obstante, a instancias del Posible Vendedor, es posible que el plazo se prorrogue automáticamente si dentro de los dos minutos anteriores al cierre de la misma, se verificase una nueva puja que supere el precio de la mejor oferta registrada hasta ese momento, en cuyo caso, la subastea se prorrogaría dos minutos más, y así sucesivamente hasta que dejasen de recibirse pujas en los dos minutos anteriores al cierre de la misma.

Una subastea se considerará finalizada cuando se alcance en el temporizador la fecha y hora de finalización prevista en el anuncio de dicha subastea, a no ser que se haya prorrogado automáticamente, en cuyo caso la nueva fecha y hora publicada.

Franquiciadora Redinvestor S.L. al término de la subastea, remitirá un correo electrónico al Participante que haya realizado la mayor de las ofertas registradas, indicándole que su puja ha sido la mejor que se ha registrado dentro de los plazos establecidos y que se convierte así en el Potencial Comprador.

El hecho de introducir una oferta para la adquisición del bien y de resultar Potencial Comprador, no implica que éste se haya convertido en propietario del bien cuya venta se ha gestionado a través de subastea.com, ni que tenga un derecho de compra sobre el mismo, siendo una mera propuesta de compra que debe ser aceptada expresamente por el vendedor. Hay que tener presente que todos los bienes que se publicitan son propiedad de terceros; Franquiciadora Redinvestor SL, comunicará al

Potencial Vendedor la oferta recibida sobre el bien y éste será quien decida si considera adecuada la mejor oferta y decida proceder a la venta.

Las ofertas realizadas no incluyen los impuestos aplicables a la transmisión del propio bien, ni los gastos de gestión ni los impuestos de estos últimos, que deberán ser satisfechos por el adjudicatario final del bien, además del precio del mismo.

En el supuesto de que los bienes cuya subastea se nos encarga estén incluidos en un proceso concursal, las reglas por las que se deberá verificar dicha subastea estarán determinadas en el Plan de Liquidación aprobado judicialmente, y serán publicadas en la página Web subastea.com. Para aquello que no esté regulado expresamente en dicho plan se aplicará lo dispuesto en las presentes condiciones generales y las condiciones particulares de la subastea que se publican en la página Web.

6. Entrega y pago del precio del bien y de la comisión.

Cualquier puja que se realice a través de subastea.com es vinculante e irrevocable. En el caso de que un participante haya sido declarado Potencial Comprador, y su oferta haya sido aprobada por el Potencial Vendedor, deberá cumplir las obligaciones establecidas en las presentes condiciones. Los Honorarios de Franquiciadora Redinvestor, SL se consideran devengados en el momento el Potencial Vendedor acepte la oferta del Potencial Comprador, y será suficiente el mero envío de la factura al email facilitado por el usuario, para poder ser reclamada. La factura deberá ser abonada en el plazo máximo de 10 días desde su remisión al email facilitado para el usuario para el registro en la página Web Subastea.com. Dicho abono se debe producir en la cuenta bancaria que en la misma factura se detallará. Los Honorarios se devengan a cambio del servicio que Franquiciadora Redinvestor SL presta de registrar y transmitir la oferta al Potencial Vendedor, por lo que queda desvinculado de la formalización o no de la compraventa por cualquier circunstancia. Las pujas tienen una validez y son vinculantes e irrevocables por un plazo de 360 días desde la finalización de la subastea, salvo que Franquiciadora Redinvestor SL expresamente libere al usuario de dicha obligación, aceptando el usuario expresamente esta condición. La falta de asistencia al otorgamiento de los contratos de compraventa o pago, total o parcial del precio, de los honorarios de gestión a Franquiciadora Redinvestor S.L. y sus impuestos facultará al Potencial Vendedor para tenerle por desistido en su oferta de compra, sin necesidad de declaración e intimación judicial alguna. Así mismo vendrá obligado a satisfacer íntegramente los honorarios de gestión devengados por Franquiciadora Redinvestor SL.

El Potencial Vendedor podrá obligado a exigirle el cumplimiento forzoso de dichas obligaciones judicialmente.

En el momento el Potencial Vendedor acepte la puja del Potencial Comprador, se le enviarán a este último, los datos desglosados de los importes a abonar por el bien subastado, así como la factura pertinente con impuestos incluidos sobre los gastos de gestión que se produzcan.

Las condiciones de cómo llevar a cabo la compraventa del bien, con condiciones tales como lugar o fecha de firmas, gastos de transacción, forma de pago, son establecidas por el propietario del bien. Franquiciadora Redinvestor, S.L. declina cualquier responsabilidad a este respecto.

Franquiciadora Redinvestor, S.L., cobra una comisión de gestión por la utilización de la plataforma online subastea.com al participante, que, habiendo resultado Potencial Comprador, el Potencial Vendedor acepte la puja por él realizada en la subaste online.

Cualquier oferta para la venta/adquisición de cualquiera de los bienes ofertados en el portal, supone el compromiso irrevocable de otorgar cuantos documentos resulten necesarios a los efectos de la transmisión de la titularidad de los mismos, así como la obligación de satisfacer el importe ofertado, los impuestos correspondientes y los gastos de gestión devengados a favor de Franquiciadora Redinvestor S.L.

Si se trata de activos adquiridos en subastea directa, el adjudicatario del bien deberá abonar una comisión de gestión a favor de Franquiciadora Redinvestor, SL, la cual ascenderá en el caso de bienes inmuebles al 5% de la puja, y tratándose de bienes muebles al 10% de la puja.

En el caso de activos afectos a procedimientos concursales, el importe concreto de la comisión a percibir aparecerá reflejado en el plan de liquidación judicialmente aprobado. En su defecto, se tomarán en consideración los porcentajes reflejados en los párrafos anteriores.

El abono de dicha comisión deberá realizarse previamente a la formalización de la transmisión del activo cuya subastea se haya llevado a cabo a través de subastea.com, siendo ésta condición indispensable para poder formalizar la compraventa del activo.

7. POLITICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCION DE DATOS

El objetivo de la Política de Privacidad de Franquiciadora Redinvestor S.L. es cumplir la legislación vigente de protección de datos personales. A través de la Web subastea.com se recogen datos de carácter personal, necesarios para la gestión y mantenimiento de nuestros servicios. Dichos datos son tratados, acorde a lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos.

Para cualquier duda al respecto, así como para ejercer su derecho de oposición, rectificación o cancelación de sus datos en nuestras bases de datos deberá dirigirse por escrito a:

Franquiciadora Redinvestor S.L.
Avda. Constitución, 165 bajo izquierda
46019 VALENCIA

Para gestionar la baja como Usuario debe solicitarla a través del canal anteriormente indicado. Franquiciadora Redinvestor SL en un plazo máximo de 7 días hábiles desde que reciba la solicitud, hará efectiva dicha baja, salvo que, tras las oportunas comprobaciones, el usuario estuviera participando en algún proceso de subastea, hubiere realizado alguna puja o hubiera resultado Potencial Comprador en alguna de la subasteas realizadas.

Franquiciadora Redinvestor SL no publicará la información de un usuario sin su permiso mas allá de los usos que el usuario acepta en este momento expresamente:

Franquiciadora Redinvestor SL queda autorizada a protocolizar los datos de los usuarios que participen en una subastea y las respectivas pujas ante el notario que Franquiciadora Redinvestor SL considere oportuno.

Franquiciadora Redinvestor SL queda autorizada a compartir los datos de los usuarios que considere oportuno con las personas o empresas que sean conveniente para el buen funcionamiento de la actividad que desarrolla Franquiciadora Redinvestor, considerando como tales y a los meros efectos informativo y no limitativos a Abogados, Asesores Contables y Fiscales, Informáticos, etc.

Franquiciadora Redinvestor queda expresamente autorizada a compartir los datos de los usuarios con el potencial comprador y potencial vendedor de la subastea en que cualquiera de ellos haya participado o sea parte implicada.

Franquiciadora Redinvestor queda expresamente autorizada a compartir la información de los usuarios con Inmobiliarias y Agentes Colaboradores, Talleres y cualquier otro tipo de persona o empresa que sea necesaria para la realización de visitas a los activos.

La web de Franquiciadora Redinvestor SL utiliza los productos de Google, Inc., a lo cual el usuario consiente expresamente al contratar el alta como usuario de subastea.com para poder realizar estadísticas de visitas, procedencia y tiempo de lectura y por ello está sujeta a sus normas de uso.

Franquiciadora Redinvestor SL en su calidad de gestora y propietaria de la web no podrá vender ni alquilar a terceras organizaciones su lista de usuarios y datos de contacto, aunque sí es posible que dentro de las comunicaciones que haga directamente se incorpore información de terceras organizaciones que Franquiciadora Redinvestor SL entienda de interés especial para el usuario.

Franquiciadora Redinvestor S.L. asegura que ninguna persona ajena a la prestación del servicio podrá acceder, utilizar o divulgar información de sus usuarios.

El usuario acepta expresamente que sus datos puedan ser compartidos con otras empresas vinculadas a través de los socios, titulares reales o administradores de Franquiciadora Redinvestor SL, sin que sea necesario un consentimiento individualizado.

Los términos recogidos en la Política de Privacidad y, en concreto el deber de confidencialidad, integridad y disponibilidad son de obligado cumplimiento para todo el personal de Franquiciadora Redinvestor SL y por todos aquellos terceros que, en

virtud de un contrato, tengan acceso a los datos de carácter personal y a los equipos o sistemas de información de Franquiciadora Redinvestor SL.

8. FUERO Y JURISDICCION

Para cualquier cuestión relacionada con el cumplimiento y ejecución de este documento, o cualquier controversia que pueda suscitarse en cuanto al uso de la plataforma Web subastea.com, las partes acuerdan someterse a la legislación española y, con renuncia al propio fuero que pudiera corresponderles, a los Juzgados y Tribunales de Valencia.